

住戸を横断する梁の無い質の高い住空間と
優れた事業性が両立する免震タワー型マンション

Sulatto V Tower

免震構造

SuKKiITの思想と
免震構造の融合による
快適で安全な新しい
マンションシリーズ

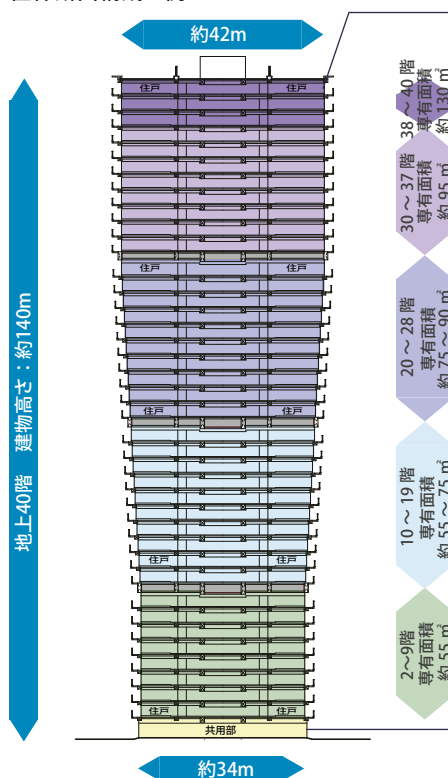


GOOD
DESIGN

住空間と事業性共により価値が高く (Value)、建物はV型のユニークな外観デザインで (Visual)、多様な住戸を合理的に計画することができる (Variety)、免震タワー型マンション。住戸内を横断する梁がなくハイ&ワイドサッシの開放感溢れた住空間、そして上層に向かってV字状に広がる建物形状によって高層階の専有面積比率が高い、より価値の高いタワー型マンションが実現します。



■住棟断面構成の例



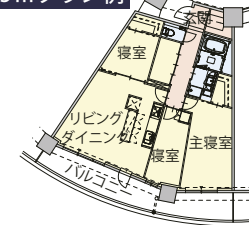
上部に広がるV字型形状

・より価値の高い高層階の住戸面積比率が約20%向上 ※1

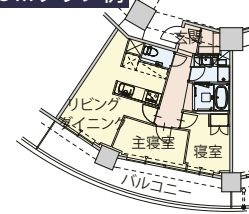
多様な住戸を合理的に計画

・建物の形状に合わせて、合理的に住戸規模の設定が可能

95㎡プラン例



55㎡プラン例



建築計画上也有利な形状

・低層階のボリュームを絞ることにより、天空率や日影規制上限も有利
・総合設計の公開空地も確保しやすく、足元での環境の影響も軽減

事業性が向上

高層階の住戸面積比率が高い

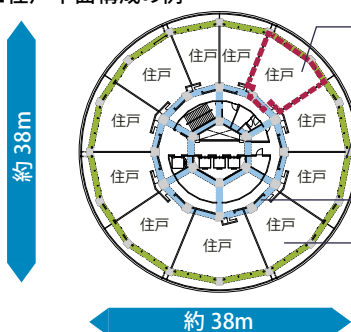
ハイ&ワイドサッシ

開口部が縦にも横にも広がる

住戸を横断する梁が無い

自由度の高く使い勝手の良い住戸

■住戸平面構成の例



台形型住戸

・フロンテージ(間口)が広く、採光や通気に恵まれた住戸プラン

扁平梁

・ハイサッシによる溢れる開放感とダイナミックな眺望

構造要素をコア部に集中

住戸を横断する梁が無い

・自由度の高い住戸プラン
・梁型による天井段差のない豊かな住空間が実現

特長・機能

超高層40階程度まで

住戸内無梁空間

超高層ならではの眺望

明るいハイ&ワイドサッシ

様々な平面形状に適應

免震構造

※1 40階建の塔状タワーマンションでの試算(20階以上を「高層階」と設定)
※ Sulatto V Tower (特許技術)、Sulatto (登録商標)